

EN BREF

Projet de complexe de divertissement à Lévis

Le groupe immobilier Logisco envisage la construction d'un complexe de divertissement près de l'intersection des rues Ernest-Lacasse et de la Concorde, à Lévis. L'entreprise a dernièrement mandaté la firme Levesque Stratégies & Affaires publiques pour obtenir une aide financière de la municipalité pour réaliser son projet et déterminer «la forme que prendra ce complexe de divertissement». «L'équipe marketing n'a pas encore effectué d'étude de marché sur ce terrain à l'heure actuelle», indique au *Soleil* par courriel la responsable des communications chez Logisco, Mélanie Simard-Veilleux, refusant de dévoiler les activités que l'on pourrait retrouver dans l'établissement. Logisco indique souhaiter avec ses démarches «ouvrir le plus de portes possible afin de ne pas devoir attendre après des changements de zonage si jamais nous avions des changements à faire afin d'optimiser la mixité du quartier», poursuit-elle. Dans ce secteur, le groupe immobilier est notamment propriétaire de l'hôtel Hampton Inn & Suites by Hilton.

JEAN-MICHEL GENOIS GAGNON

Un deuxième Simons à Edmonton

Le détaillant Simons ouvrira d'ici la fin du mois d'août sa deuxième succursale à Edmonton, une troisième en Alberta. Le magasin de Londonderry occupera deux étages du centre commercial et sera d'une superficie de 90 000 pieds carrés. Il s'agit du 15^e magasin du groupe fondé à Québec en 1840. La succursale offrira aux consommateurs le premier département de chaussures chez Simons et des installations artistiques d'artistes locaux. «Nos concepts de magasin sont en constante évolution afin de refléter notre engagement envers l'art, la mode et maintenant, plus que jamais auparavant, l'environnement», indique dans un communiqué Peter Simons (photo), président de l'entreprise. «Bien que l'essence première de l'expérience Simons à Londonderry sera la même qu'à notre succursale populaire de West Edmonton Mall, le département élargi de chaussures et l'art local ajouteront un élément de nouveauté pour les clients qui la fréquenteront», poursuit-il.

Tout comme pour son magasin en construction aux Galeries de la Capitale, des panneaux solaires seront installés dans le stationnement ainsi que sur le toit de l'établissement.

JEAN-MICHEL GENOIS GAGNON

Autre belle performance pour CRCD

Au terme du premier semestre de son exercice financier 2017, terminé le 30 juin, Capital régional et coopératif Desjardins (CRCD) a enregistré un bénéfice net de 68,7 millions \$. Les actions de CRCD ont grimpé à 13,78 \$, une hausse de 0,52 \$ par rapport au 31 décembre 2016. L'actif net s'élève à 1811 millions \$. CRCD explique sa bonne performance principalement par le rendement positif de son portefeuille d'investissements à impact économique québécois (7,3 %). Quant au portefeuille des placements, il a été affecté par la remontée des taux obligataires, précise dans un communiqué CRCD. Il a terminé le semestre avec un rendement non annualisé de 2,5 %. Au 30 juin 2017, le portefeuille de CRCD et ses fonds partenaires cumulaient des engagements de 106,3 millions \$ dans 36 entreprises de la Capitale-Nationale, dont Congébec, la Fédération des coopératives forestières, Frima Studio, Groupe Gecko Alliance et Groupe Resto Plaisirs, ainsi que 60,9 millions \$ d'engagements dans 31 entreprises de Chaudière-Appalaches, dont Unicoop, les Productions Horticoles Demers et les Industries Fourniers de Thetford. Par ailleurs, la période de présouscription des actions aura lieu du 5 au 25 septembre. Le montant maximal de souscription pour 2017 sera de 3000 \$ par personne.

JEAN-MICHEL GENOIS GAGNON



JEAN-MICHEL GENOIS GAGNON

› HANDICAPÉS : 2,8 M\$ POUR L'ACCÈS À L'EMPLOI



Le ministre fédéral Jean-Yves Duclos a annoncé qu'Ottawa accorderait une subvention de 2,8 millions \$ à l'organisme SPHERE-Québec pour la mise sur pied du projet Mon emploi sur mesure, visant à faciliter l'accès à l'emploi pour 220 jeunes handicapés au Québec d'ici trois ans. ANNIE MATHIEU — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBE

CHÂTEAU-RICHER

Un monastère transformé en résidence pour aînés

JEAN-MICHEL GENOIS GAGNON
jmgagnon@lesoleil.com

L'ancien monastère du domaine Mont-Champagnat à Château-Richer deviendra une résidence pour personnes âgées. Un investissement de 20 millions \$.

L'an dernier, le groupe immobilier LVB avait acheté l'établissement, situé sur la Côte-de-Beaupré, des frères maristes avec l'intention de donner une seconde vie à l'endroit, dont le site avoisine les 14 millions de pieds carrés.

Le chantier, qui est commencé depuis quelques semaines, consiste à rénover et moderniser l'ancien monastère, d'une hauteur de quatre étages. Un nouveau bâtiment de 95 000 pieds carrés sur six étages, dont un réservé aux soins pour les résidents, sera également

érigé. Au total, l'édifice comptera 158 unités, soit des appartements de style loft et des résidences plus spacieuses.

Dans le développement, on retrouvera entre autres un bistro, une galerie d'art, un cinéma, une terrasse, une salle d'exercice et une piscine intérieure. La résidence Mont-Champagnat s'adressera aux personnes autonomes et en perte d'autonomie. Une cinquantaine d'emplois seront créés, en plus des 25 emplois existants. Les premiers occupants devraient pouvoir prendre possession de leur logement à partir de septembre 2018.

«DIVERTISSANT»

Les propriétaires de l'établissement, Sonia Simard et Réjean Bouchard, tiennent à vanter les installations entourant le site de la résidence près du fleuve Saint-Laurent. «Rendre visite à ses

grands-parents n'aura jamais été aussi excitant et divertissant grâce aux dizaines d'activités et sorties que l'on retrouve à même le parc!» note le groupe immobilier LVB dans un communiqué. «Se balader en nature dans les sentiers de randonnée pédestre, pêcher sur le lac avec grand-papa, jardiner avec grand-maman, faire un pique-nique en plein air ou faire la fête à la cabane à sucre en famille : voilà des moments rassembleurs qui permettent de créer de nouveaux souvenirs. Les résidents peuvent également se ressourcer près d'un chalet au pied de la chute, à la chapelle ou tout simplement, en admirant la nature et les paysages».

Fondé en 2010, Groupe LVB possède deux résidences pour aînés dans la région, soit l'établissement Charles-Renaud à Charlesbourg et bientôt Mont-Champagnat à Château-Richer.



L'édifice comptera 158 unités, soit des appartements de style loft et des résidences plus spacieuses, qui devraient être prêtes à partir de septembre 2018. — PHOTO FOURNIE PAR TAC TIC MARKETING