

UNE RÉSIDENCE POUR ÂÎNÉS DE 20 M\$ À CHÂTEAU-RICHER

MARIE GAGNON

Le monastère du domaine Mont-Champagnat, situé dans la MRC de la Côte-de-Beaupré, deviendra une résidence pour personnes âgées. Le groupe immobilier LVB, qui a acquis l'an dernier l'établissement appartenant jusque-là à la communauté des Frères maristes, consacrera en effet 20 millions de dollars pour transformer l'ancien monastère en un milieu de vie d'une qualité exceptionnelle pour les aînés. En tout, 158 unités de logement seront aménagées.

« On a acheté le domaine Mont-Champagnat dans le dessein de l'agrandir et d'en faire une résidence pour personnes âgées autonomes, semi-autonomes et en perte d'autonomie, indique le vice-président du Groupe LVB, Réjean Bouchard. En gros, le projet consiste à rénover et à agrandir l'ancien monastère. Le bâtiment actuel compte 77 000 pieds carrés sur quatre niveaux. On va lui greffer un nouveau bâtiment de six niveaux et d'une superficie totale de 95 000 pieds carrés. »

Réjean Bouchard dit avoir considéré plusieurs options avant d'arrêter sa décision. Le plan initial était de démolir l'existant et de reconstruire à neuf. « On a évalué la qualité structurale du bâtiment et on a constaté qu'elle était saine, commente-t-il. On a ensuite pensé conserver la structure et procéder à un curetage complet pour ensuite reconstruire au goût du jour, mais

cette option ajoutait une pression supplémentaire de deux millions sur le projet. On a donc décidé de faire le moins d'interventions possible dans l'existant, mais d'en conserver les fonctions communes, et de construire un nouvel immeuble adjacent. »

Également en béton, ce nouveau bâtiment sera doté d'un vaste hall d'entrée de type « hôtel » et logera au rez-de-chaussée une aire d'accueil et un cinéma. Le reste de l'espace se déclinera en appartements de style loft (1½ pièce) d'environ 300 pieds carrés (pi²) et de logements plus spacieux (studios et appartements d'une à deux chambres à coucher) allant de 450 pi² à 750 pi². Les 4 ½ seront constitués par l'addition d'un 2 ½ et d'un 1 ½ et il sera possible de les cloisonner pour en faire deux appartements distincts.

Les logements profiteront en outre de fenêtres surdimensionnées, afin de permettre aux occupants de voir dehors tout en étant assis, et d'un grand balcon, sauf au rez-de-chaussée, où les logements se prolongeront vers l'extérieur grâce à une terrasse. « Par mesure de sécurité, aucun balcon n'est prévu au niveau 3, puisqu'il sera réservé aux personnes en perte d'autonomie, précise Réjean Bouchard. Ce niveau communiquera avec l'infirmerie du monastère, qui compte 25 unités, et il sera entièrement rénové. »

Du côté du monastère, plusieurs interventions sont prévues, dont la reconfiguration de la cuisine au coût de 125 000 dollars afin d'offrir des menus à la carte. Actuellement,



LES ARCHITECTES FONTAINE ET GAUTHIER

le service est fait au cabaret. Dans la foule, la superficie de la salle à manger sera doublée et les plafonds suspendus seront retirés pour bénéficier de la pleine hauteur, qui est environ de 10 ½ pi. Enfin, un gymnase et une piscine seront construits. Cette dernière sera dotée d'une rampe d'accès et d'une aire de repos.

Sur le plan de la sécurité incendie, le bâtiment sera entièrement giclé et un mur coupe-feu sera érigé entre les deux bâtiments, que des sas à double porte sépareront. Si un incendie se déclare dans l'un des bâtiments, l'autre deviendra ainsi un refuge et l'évacuation se fera sur le plan horizontal, puisque les hauteurs de planchers seront les mêmes de part et d'autre. Aussi, pour être conforme aux normes incendie, un bassin d'eau d'une capacité d'environ 38 000 litres sera aménagé afin de compenser

l'approvisionnement en eau potable de la municipalité en cas d'incendie.

Le chantier s'est amorcé peu avant les vacances de la construction. À l'heure actuelle, les fondations sont terminées et l'entrepreneur Ronam Constructions a commencé le coffrage du niveau 1. « Le bâtiment sera fermé pour Noël, note le promoteur, et les travaux de mécanique et de mise à niveau de la cuisine et de la salle à manger débuteront en janvier. La livraison est prévue pour septembre prochain. Le chantier se poursuivra à l'automne 2018 avec la piscine et l'aménagement de l'unité de soins au troisième. »

Réjean Bouchard ajoute que le concept architectural est signé Fontaine et Gauthier. Pour mener à bien son travail, la firme s'est adjoint les services de Dumont Design, de Groupe Conseil SID (civil et structure) et de Méconair (mécanique et électricité).

À L'AGENDA

Rendez-vous au portail constructo.com/evenements/agenda pour la liste complète des événements et formations

11 OCTOBRE 2017

Les principes fondamentaux du design-construction

Endroit : Delta Hotels Calgary Downtown, Calgary
Information : cdbi.org/fr/conference/

11 OCTOBRE 2017

Efficacité énergétique : Bien comprendre la partie 11 du Code

Endroit : Anjou
Information : formation.apchq.com

11 ET 12 OCTOBRE 2017

Symposium sur la gestion de l'eau

Endroit : Centre de congrès et d'expositions de Lévis
Information : reseau-environnement.com

12 OCTOBRE 2017

SIMDUT 2015 : gérer la transition

Endroit : Montréal
Information : centrepatronalsst.qc.ca/formations

12 OCTOBRE 2017

Colloque Gestion technique intégrée 2017

Endroit : Montréal
Information : boma-quebec.org

12 ET 13 OCTOBRE 2017

LEAF International 2017

Endroit : Salon d'architecture et de design, Berlin
Information : arena-international.com/leaf/

12 ET 13 OCTOBRE 2017

Conférence nationale de design-construction de l'ICDC 2017

Endroit : Delta Hotels Calgary Downtown, Calgary
Information : cdbi.org/fr/conference/

12 AU 15 OCTOBRE 2017

Salon Habitation d'automne de Québec

Endroit : Québec
Information : salonhabitationquebec.com

12 ET 13 OCTOBRE 2017

Conférence nationale de design-construction de l'ICDC 2017

Endroit : Delta Hotels Calgary Downtown, Calgary
Information : <http://www.cdbi.org/fr/conference/>

16 AU 25 OCTOBRE 2017

Congrès 2017 de l'Ordre des urbanistes du Québec (OUQ)

Endroit : Palais des congrès, Montréal
Information : ouq.qc.ca

16 AU 25 OCTOBRE 2017

Sommet mondial du design - Montréal 2017

Endroit : Palais des congrès de Montréal
Information : worlddesignsummit.com

16 OCTOBRE AU 27 NOVEMBRE 2017

Gestion de projets et de chantiers / GPC-APCHQ

Endroit : Anjou
Information : formation.apchq.com

17 OCTOBRE 2017

Les extras – ce qui peut ou ne peut pas être réclamé par l'entrepreneur

Endroit : Anjou
Information : formation.apchq.com

17 OCTOBRE 2017

Briser les silos : améliorez vos processus d'affaires et gérez en mode collaboratif – Formations Femmes Leaders

Endroit : Montréal
Information : lesaffaires.com/evenements

17 OCTOBRE 2017

Bomidi Optimisation des espaces de travail

Endroit : Hôtel Hilton Québec, Québec
Information : boma-quebec.org

17 OCTOBRE 2017

Santé et sécurité générale sur les chantiers de construction (carte ASP)

Endroit : Québec
Information : acq.org/services-et-produits/formations

17 AU 19 OCTOBRE 2017

Vision géomatique 2017

Endroit : Sherbrooke
Information : consortech.com

18 OCTOBRE 2017

Lean Six Sigma - Ceinture blanche

Endroit : Québec
Information : acq.org/services-et-produits/formations

18 OCTOBRE 2017

Faire la lumière sur la réglementation

Endroit : Boisbriand
Information : formation.apchq.com

18 AU 19 OCTOBRE 2017

XPLOR 2017

Endroit : Place Bonaventure, Montréal
Information : aemq.org/XPLOR/ACCUEIL

18 OCTOBRE 2017

Gestion du changement

Endroit : Montréal
Information : lesaffaires.com/evenements

20 OCTOBRE 2017

La Science du bâtiment

Endroit : Candiac
Information : formation.apchq.com

20 OCTOBRE 2017

L'ABC des médias sociaux

Endroit : Anjou
Information : formation.apchq.com

20 ET 21 OCTOBRE 2017

Congrès de la construction et de la rénovation de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ)

Endroit : Hilton Lac-Leamy, Gatineau
Information : apchq.com

21 OCTOBRE 2017 AU 31 JANVIER 2018

Gestion de projets et de chantiers / GPC-APCHQ

Endroit : Anjou
Information : formation.apchq.com

24 OCTOBRE 2017

Cadenassage (notions de base)

Endroit : Québec
Information : centrepatronalsst.qc.ca/formations

24 OCTOBRE 2017

Gala des Prix canadiens du génie-conseil

Endroit : Ottawa
Information : acec.ca

25 OCTOBRE 2017

Rénover en toute légalité et mieux comprendre l'assujettissement

Endroit : Anjou
Information : formation.apchq.com

25 OCTOBRE 2017

L'hypothèque légale : un recours bien construit !

Endroit : Boisbriand
Information : formation.apchq.com

25 OCTOBRE 2017

Inspection des lieux de travail (SST)

Endroit : Montréal
Information : centrepatronalsst.qc.ca/formations

25 OCTOBRE 2017

Accident : enquête et analyse

Endroit : Lévis
Information : centrepatronalsst.qc.ca/formations

25 OCTOBRE 2017

Forum Novae

Endroit : Never Apart, Montréal
Information : eventbrite.ca/e/billets-forum-novae

26 OCTOBRE 2017

L'Expo Contech bâtiment à Québec

Endroit : Centre de Foires – ExpoCité, Québec
Information : contech.qc.ca

26 OCTOBRE 2017

Grande Soirée annuelle AQEI 2017

Endroit : Québec
Information : aqei.cc/evenement/4

26 OCTOBRE 2017

11^e Colloque en SST et remise des Grands Prix SST de la Yamaska

Endroit : Centre des congrès de Granby (Hôtel Castel), Granby
Information : cnesst.gouv.qc.ca

26 OCTOBRE ET 3 ET 9 NOVEMBRE 2017

Vos clients ont changé. Et vous?

Endroit : Anjou
Information : formation.apchq.com